

De maandelijkse
nieuwsbrief
van de



**Senioren
Vereniging
Vosmeer e.o.**



Inhoud

<i>Verhuizen; huurwoning in oude staat</i>	1
<i>Cijferspel</i>	2
<i>Toneelclub Poortvliet (1 maart)</i>	2
<i>Rijbewijskeuringen (3-3, 8-4, 6-5)</i>	2
<i>Zorgloket (11 maart)</i>	2
<i>Bingo (12 maart)</i>	3
<i>Modeshow (25 maart)</i>	3
<i>Paasbrunch + bingo (9 april)</i>	3
<i>Dagtrip (6 mei)</i>	3
<i>Oud ijzer</i>	4
<i>Blauwe olifant</i>	4
<i>Fruitmanden</i>	4
<i>Website</i>	4
<i>Bestuurssamenstelling</i>	4

Vragen over bezorging nieuwsbrief (alleen na de 1e van de maand): Tonnie Oostdijk-Istha 0166 672419



Verhuizen; huurwoning in oude staat

Als u een huurwoning verlaat, moet u deze woning vaak terugbrengen naar de oorspronkelijke staat. Zelfs met de consequentie dat anders de borg niet wordt terug betaald. Maar als u hier al decennialang woont en allerlei woningverbeteringen heeft gedaan? Is deze eis dan wel redelijk? Twee vragen zijn hierbij belangrijk: is er een opnamestaat opgemaakt bij de start van de huur? En is de startdatum van het huurcontract voor of na 1 augustus 2003?

OPNAMESTAAT:

Een opnamestaat is een document met een gedetailleerde beschrijving van de staat van de huurwoning bij de start van de huur zoals de kleur van (of gaten in) de muren. Dit document moet door zowel de huurder als verhuurder worden ondertekend. De huurwoning moet worden opgeleverd volgens de opnamestaat. Schade door normaal gebruik hoeft niet te worden hersteld. Toegestane veranderingen mogen blijven, tenzij afgesproken is dat ze ongedaan moeten worden gemaakt. Niet toegestane veranderingen moeten, na inspectie door de verhuurder, worden teruggedraaid, tenzij deze een objectieve verbetering zijn. Het is zelfs mogelijk dat de verhuurder deze verbetering moet vergoeden.

NA OF VOOR 1 AUGUSTUS 2003:

Is er geen opnamestaat, dan geldt bij huurcontracten die gestart zijn na 1 augustus 2003 dat de woning in de huidige staat mag blijven, mits schoon opgeleverd. Bij conflicten moet de verhuurder bewijzen dat de woning bij aanvang in betere staat was. Bij contracten voor 1 augustus 2003 zonder opnamestaat moet de woning in goede staat worden opgeleverd. Bij conflicten moet de huurder bewijzen dat de woning bij aanvang niet in goede staat verkeerde.

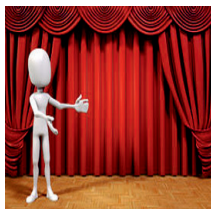
Tip: Maak bij het betrekken van uw huurwoning foto's en leg de staat van de woning goed vast.



Cijferspel

De winnende cijfers van deze maand:

14 - 24 - 30 - 48 - 58



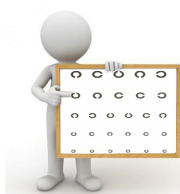
Toneelclub Poortvliet (1 maart)

De eerste twee voorstellingen (21/22 februari) zijn uitverkocht. Voor de voorstellingen op zaterdag 1 maart zijn nog kaarten beschikbaar. Ze brengen het blijspel 'Extra hulp op de Eerste hulp'. Kaarten zijn te telefonisch te bestellen van donderdag t/m zaterdag op: 06-26256626 of via e-mail: toneelpoortvliet@gmail.com.

Het stuk speelt zich af in de wachtruimte van een regionaal ziekenhuis, waar dokter Hogebaum, een vergeetachtige en verstrooide arts, bijna met pensioen gaat. Voordat hij vertrekt, moet hij nog zijn opvolger inwerken. Maar door een vergissing ziet hij Joop van het uitzendbureau, die eigenlijk voor schoonmaakwerkzaamheden komt, aan voor de nieuwe dokter. Wat volgt zijn bizarre en hilarische situaties waarin Joop zichzelf als arts probeert te bewijzen, met alle gevolgen van dien.

Naast deze verwarring passeren verschillende kleurrijke patiënten de revue, zoals Nella, die schijnbaar alle kwaaltjes heeft, en Rebecca, die eerder op zoek is naar een schaakpartner dan medische hulp. Ook Roeli komt langs met een zere duim, maar er speelt misschien meer mee. Gelukkig zijn hoofdverpleging Joke en verpleegkundige Annie aanwezig om de chaos enigszins in toom te houden.... of Mis deze vrolijke voorstelling niet!

Datum : zaterdag, 1 maart.
Entree : € 10,00, afrekenen bij binnenkomst.
Locatie : de Wellevaete in Sint-Annaland.
Aanvang : 13.30 uur, zaal open om 13.00 uur.
19.30 uur, zaal open om 19.00 uur.



Rijbewijskeuringen (3-3, 8-4, 6-5)

Voor een ieder met een rijbewijs dat op of na de 75e verjaardag verloopt of voor 75 plussers met een geldig rijbewijs maar met een gewijzigde gezondheidstoestand de volgende info: U kunt hiervoor terecht in de recreatiezaal van de Vossenkuil, **bewonersingang nr 2**.

De data zijn : 3 maart, 8 april, 6 mei 2025.
Tijd : van 10.00 tot 12.00 uur.

Info/afpraak: Elly van der Weel- Wagenaar - Mas medisch consult en rijbewijskeuring Zeeland. Telefonisch te bereiken tussen 8.00 en 12.00 uur via telefoonnummer **0118-724999** of via de e-mail keuring@marlisa.nl. Even aanbellen op het plateau nr 2.

Ook voor niet-leden.



Zorgloket (11 maart)

Ook in de maand maart zitten de vrijwilligers van het zorgloket weer voor u klaar. Op de tweede dinsdag van de maand. Even aanbellen op het plateau recreatiezaal nr 2. Dit in de bewoners ingang, **niet bij de hoofdingang!** Dit geldt ook voor de rijbewijskeuringen.

Datum : dinsdag, 11 maart.
Locatie : de recreatiezaal in de Vossenkuil, bewonersingang nr 2.
Tijd : van 10.00 tot 12.00 uur.



Bingo (12 maart)

Op woensdag 12 maart staat de bingo weer voor de deur.

Datum : woensdag, 12 maart.
Entree : € 6,00 p.p. incl. bingokaart koffie/thee, koek en de prijzen. **Gepast betalen a.u.b.**
Locatie : de Vossenkuil.
Aanvang : 14.00 uur.



Modeshow (25 maart)

Op dinsdag 25 maart wordt de voorjaars modeshow weer georganiseerd. Een uitgesproken gelegenheid om uw kledingkast weer eens aan te vullen. Mis het niet.

Datum : dinsdag, 25 maart.
Locatie : De Vossenkuil.
Tijd : 10.00 - 12.00 uur.



Paasbrunch + bingo (9 april)

Op woensdag 9 april gaan we weer aan de paasbrunch, gevolgd door de bingomiddag.

Opgeven bij: Leo Hartman 0166 672937 of via leen50@zeelandnet.nl Gelieve indien mogelijk vooruit betalen. Opgeven kan tot 1 maart a.s. U kunt zich natuurlijk ook bij de bingo van 12 maart opgeven. Opgeven kan tot 31 maart.

Datum : woensdag, 9 april.
Entree : € 10,00, indien mogelijk vooraf betalen.
Locatie : de Vossenkuil.
Aanvang : 12.00 uur.



Dagtrip (6 mei)

Op dinsdag 6 mei staat de jaarlijkse dagtrip weer op het programma. Voor deze dagtrip dient u zich op te geven, want

vol = vol!!

Opgeven kan bij Leo Hartman 0166 672937 of via: bpcplandsoen@gmail.com (Bea Plandsoen). Bestemming en betaling (60,-) in de volgende nieuwsbrief. (April)
Verdere info volgt.

Datum : dinsdag, 6 mei.
Deelname : € 60,00, contant of op banknr NL 63 RBRB 0941502627, t.n.v. seniorenvosmeer.
Bestemming : ??????
Vertrek : ?????? uur.
Opstappen : Bou Kooimanstraat bij de hoek tankstation (Tam-Oil).



Oud ijzer

Indien u in het bezit bent van oud ijzer en u weet daar geen raad mee, dan is hier de oplossing! U belt een van onderstaande telefoonnummers en wij komen het ophalen. De opbrengst komt ten goede aan onze vereniging.

Bellen met: Jos Hommel 0166 672105 / 06 18227403 of Leen Oostdijk 06 43770865



Blauwe olifant

In de Vossenkuil staat de olifant op de tafel naast de ingang. Het is de bedoeling dat de leden een kleine bijdrage storten bij het binnenkomen of het weggaan (beide keren mag ook!). Dit is het potje waaruit de mensen die korte of langere tijd in een ziekenhuis hebben doorgebracht een fruitmandje ontvangen als teken van betrokkenheid en sociale ondersteuning.

Kortom: medeleven voor onze medeleden!!



Fruitmanden

Bij een nachtje in het ziekenhuis kunt u dat nog steeds laten weten bij: Tonnie Oostdijk 0166 672419 of leen50@zeelandnet.nl. Dan wordt er een mandje bezorgd.

Dit wordt gefinancierd uit de blauwe olifant.



Website

De website wordt steeds vernieuwd en bijgewerkt. Bezoek de website eens en bekijk de fotoboeken, reportages, nieuwsbrieven etc. Er is een zoekregister toegevoegd, zodat u gemakkelijker hetgeen u zoekt kunt vinden. Klik op de link naar de website en u wordt automatisch naar de website geleid.

Het adres van de website is: <https://www.svveo.nl>



Bestuurssamenstelling

Voorzitter : **Jos Hommel**: Alg. zaken 0166 672105/06 18227403 joshommel@zeelandnet.nl

Secretaris : **Leen Oostdijk**: Ledenadm./ Nieuwsbrieven 0166 672419 / 06 43770865
leen50@zeelandnet.nl / seniorenvosmeer@zeelandnet.nl

Penningm. : **Leo Hartman**: Financiële zaken 0166 672937 / 06 18486026 nelleo@zeelandnet.nl

Bestuurslid : **Tonnie Oostdijk-Istha**: Fruitmanden/nieuwsbrieven 0166 672419 / 06 21339634
leen50@zeelandnet.nl

Bestuurslid : **Bea Plandsoen-Havermans**: Modeshow/e.d. 06 18358140 bpcplandsoen@gmail.com